

ข้อมูลเบื้องต้นของผู้ซื้อฝาก (นักลงทุน)

Money for SME เหมาะกับนักลงทุนประเภทใด?

- นักลงทุนที่ต้องการได้ดอกเบี้ยมากกว่าการออมกับสถาบันการเงินหรือการลงทุนในตราสารหนี้ โดยมีหลักทรัพย์คุณภาพค่าประกัน
- นักลงทุนที่ต้องการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ผลตอบแทนมากกว่าการปล่อยเช่า
- นักลงทุนที่ต้องการจำกัดความเสี่ยงของการลงทุนโดยมีอสังหาริมทรัพย์คุณภาพค่าประกัน

ขั้นตอนการลงทุนกับ "Money for SME"

1. ลงทะเบียนนักลงทุนหน้าแพลตฟอร์ม มั่นนี้ ฟอ เอสเอ็มอี
www.moneyforsme.com
2. เลือกดูการลงทุนได้หน้าแพลตฟอร์ม มั่นนี้ ฟอ เอสเอ็มอี
3. เมื่อมีทรัพย์ใหม่ ระบบจะส่งแจ้งเตือนทางช่องทางติดต่อที่นักลงทุนได้ลงทะเบียนไว้
4. มั่นนี้ ฟอ เอสเอ็มอี เป็น Matching Platform ออนไลน์โดยนักลงทุนล็อกอินเข้าสู่ระบบ และสามารถเข้าเสนออัตราดอกเบี้ย พร้อมกับราคาขายฝากได้ที่รายการอสังหาริมทรัพย์นั้นๆ โดยผู้ขายฝากจะเลือก "จับคู่กับนักลงทุนที่ให้ข้อเสนอที่ดีที่สุด"
5. นักลงทุนจะได้ดอกเบี้ยล่วงหน้า 1 ปี ตามอัตราดอกเบี้ยที่ตนได้เสนอ ณ วันทำสัญญาที่กรมที่ดิน หากสัญญาอายุมากกว่า 1 ปี นักลงทุนจะได้ดอกเบี้ยปีถัดๆไป ณ วันที่ไปต่ออายุสัญญาที่กรมที่ดิน