

ราคาประเมินทรัพย์สินที่แสดง มาจากไหน

เชื่อถือได้มากน้อยเพียงใด?

Money for SME ไม่ได้เป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินของผู้กู้เอง แต่ทางบริษัทจะประสานงานกับบุคคลภายนอกให้เป็นหน้าที่ของบริษัทประเมินที่ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์หรือกลต. เข้ามาทำการประเมินทรัพย์สินของผู้กู้ โดยให้ผู้กู้เป็นผู้ว่าจ้างและเสียค่าใช้จ่ายด้วยตนเองและรายงานประเมินฉบับนั้นๆจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ โดย Money for SME มีสิทธินำข้อมูลนั้นแสดงต่อนายทุนเพื่อประกอบการตัดสินใจให้ผู้กู้ยืมผู้กู้จะได้วงเงินเท่าไรของราคาประเมิน

เนื่องจากดอกเบี้ยของการกู้ยืมที่ผ่านระบบ Money for SME มีราคาต่ำกว่านายทุนนอกระบบส่วนใหญ่ เราจึงต้องมีมาตรการจำกัดวงเงินกู้ เพื่อป้องกันความเสี่ยงให้นักลงทุนควบคุมไปด้วยดังนี้

- การจัดหานายทุนของ Money for SME เป็นระบบเปิดห้องประมูลให้นายทุนเสนอข้อเสนอวงเงินสินเชื่อและดอกเบี้ย

โดยมีข้อเสนอตั้งต้นดังนี้

- กรณีจำนอง เริ่ม 35-40% ของราคาประเมิน แต่ไม่เกิน 50%
- กรณีขายฝากเริ่ม 45-50% ของราคาประเมิน แต่ไม่เกิน 65%

***หากต้องการสอบถามเพิ่มเติมสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ หรือที่
moneyforsme@gmail.com